

**Участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы**

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- 2) семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- 3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в подпрограмме молодая семья подает в Управление по молодежной политике и туризму Администрации городского округа Сызрань (Победы, 68 А, тел. 98-09-57) следующие документы (часы приема документов втор, четв. 9.00-12.00; среда, пятн. 14.00-16.00):

- 1) заявление по форме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- 2) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (жилищный отдел г/о Сызрань, Ульяновская, 61, каб. №8, тел. 98-66-53);
- 5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
  - документы, подтверждающие наличие сбережений;
  - документы, подтверждающие возможность предоставления кредита (займа) молодой семье;
  - в качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;
  - иные документы, подтверждающие наличие собственных средств у молодой семьи.

От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

До 01 сентября года предшествующего планируемому, формируются списки молодых семей участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

**Социальные выплаты используются:**

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займа.

*Основная нормативно-законодательная база по реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»*

1. Постановление Правительства РФ от 17.12.10 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

2. Приказ Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 10.09.2007 года №47 «О мерах по реализации областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье на 2009-2012 годы».

3. Приказ Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 10.09.2007 года №48 «Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьей имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011- 2015 годы».

4. Приказ Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 10.08.2009 №86 «Об утверждении Порядка выдачи свидетельств молодым семьям – участником областной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2009-2015 годы в случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальной выплаты молодым семьям-претендентам на получение социальных выплат».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2011 года №575 «О внесении изменений в Федеральную целевую программу «Жилище» на 2011-2015 годы».

Размер субсидии рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Срок действия свидетельства 9 месяцев с даты выдачи, указанной на свидетельстве.